



jedem sein zuhause

urs leimer immobilien ag

Unterlagen für Verkehrswertschätzung

Objekt: _____

Vom Eigentümer abzugeben

- Situationsplan (Geometer)
- Schätzung (falls vorhanden)
- Auszug aus dem Grundbuch inkl. Grundpfandrechte (nicht älter als 6 Monate)
- Gebäudeversicherung (Einschätzungsergebnis)
- Katasterschätzung (SO)/Amtl. Wert (BE)
- Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Pläne
- Fotos (können durch uns erstellt werden – kostenlos)
- Mieterspiegel (bei Mietobjekten)

Stockwerkeigentum

- Begründung von Stockwerkeigentum
- Reglement der STWE
- Nebenkosten Abrechnung der letzten 3 Jahre
- Stand Konto Erneuerungsfond

Grenchen, _____ an Auftraggeber gesandt/abgegeben.

_____ Visum

**Vermittlung
Bewirtschaftung
Verwaltung
Schätzungen
Bautreuhand**

Bahnhofstrasse 1
Postfach 660
2540 Grenchen
Telefon 032 653 86 66
Telefax 032 653 86 70
Natel 079 218 39 49

E-Mail info@immoleimer.ch
www.immoleimer.ch
CHE-102.015.102 MWST

Mitglied Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft



Schweizerische Maklerkammer SMK